

Linha do Tempo do Financiamento Imobiliário

DA APROVAÇÃO AO REGISTRO



Acompanhe cada etapa com tranquilidade — sem pressa, sem surpresas.

1

Análise e Aprovação de Crédito

🕒 2 a 5 dias úteis

Envio da documentação para análise do banco e aprovação do financiamento.

2

Avaliação do Imóvel (Vistoria)

🕒 3 a 7 dias úteis

O banco agenda a vistoria com um engenheiro credenciado para avaliar o imóvel.

3

Análise Jurídica e Conformidade

🕒 3 a 10 dias úteis

O banco analisa a documentação dos compradores, vendedores e do imóvel.

4

Emissão do Contrato

🕒 1 a 3 dias úteis

Após a conclusão das análises, o banco emite o contrato de financiamento.

5

Assinatura do Contrato

🕒 1 a 5 dias úteis

Compradores e vendedores realizam as assinaturas do contrato.

6

Emissão e Pagamento do ITBI

🕒 1 a 5 dias úteis

É emitida a guia do ITBI para pagamento, conforme a prefeitura.

7

Protocolo e Registro no Cartório

🕒 10 a 30 dias úteis

O contrato é protocolado no Cartório de Registro de Imóveis para a transferência.

8

Liberação dos Recursos ao Vendedor

🕒 3 a 5 dias úteis

Após o registro e validação pelo banco, o valor é liberado ao vendedor.



Processo Finalizado

✓ Imóvel seu!

Imóvel registrado em nome do comprador e financiamento concluído com sucesso.



Prazo total estimado: 30 a 60 dias

Pode variar conforme banco, cidade, cartório, prefeitura e documentação.



TECNOLOGIA INTELIGENTE



AGILIDADE NA APROVAÇÃO



PARCERIA QUE GERA RESULTADOS



SUA VENDA MAIS RÁPIDA

Previsão de Despesas

REGISTRO, ITBI E TAXAS COMPLEMENTARES



O registro do imóvel envolve custos junto à Prefeitura, ao Cartório e a serviços complementares, além da entrada e das parcelas do financiamento.

CUSTOS OFICIAIS · VARIAM POR MUNICÍPIO

1

ITBI

≈ 3%

Sobre o valor de avaliação feito pela Prefeitura.

2

Registro em Cartório

Tabela do cartório

50% de desconto no primeiro imóvel financiado pelo SFH.

3

Certidões (ônus / matrícula)

Tabela do cartório

Emitidas conforme o andamento do processo.

4

Taxa de Engenharia

Tabela do banco

Avaliação técnica do imóvel pela instituição financeira.



Reserve, em média, 5% a 7%

do valor do imóvel para o total dessas despesas.

Despachante e Registro em Cartório

R\$ 1.465,00

Diligências em cartórios e prefeitura, certidões, acompanhamento das exigências e entrega da documentação ao banco para liberação dos recursos ao vendedor.



Aprovação e Contrato de Financiamento: sem custo

A análise de crédito e a formalização junto ao banco não são cobradas pela Residencial Cred.



TECNOLOGIA
INTELIGENTE



AGILIDADE NA
APROVAÇÃO



PARCERIA QUE
GERA RESULTADOS



SUA VENDA
MAIS RÁPIDA